

## AFI Tech Park 1 urează bun-venit companiei românești de IT, certSIGN, în noul Business Campus

**București, 5 decembrie 2018:** AFI Tech Park anunță încheierea unui nou parteneriat, cu compania românească certSIGN, care activează în domeniul IT, Prestator de Servicii de Încredere Calificat conform Regulamentului eIDAS, specializat în soluții de semnătură electronică, arhivare fizică și electronică, securitate cibernetică și personalizare de carduri. certSIGN a închiriat un spațiu de birouri cu suprafață de 2.300 mp în AFI Tech Park 1, o oportunitate perfectă pentru a-și extinde operațiunile și pentru a permite creșterea echipei. În acest moment, gradul de ocupare în AFI Tech Park 1 a atins 60%.

Prima clădire a noului Business Campus, AFI Tech Park 1, a fost finalizată anul acesta, cu o suprafață închiriabilă totală de 22.000 mp de spații de birouri clasa A, situat în centrul orașului, în apropiere de Palatul Parlamentului și Piața Unirii. După finalizarea celor 3 faze ale proiectului, AFI Tech Park va fi unul dintre cele mai complexe proiecte de birouri din zonă, oferind 56.000 mp de spații de birouri clasa A, în cele două clădiri P+8 etaje și un turn de 14 etaje. Complexul oferă o gamă largă de servicii chiriașilor, precum: o sală de conferințe care poate fi închiriată în regim orar, disponibilă tuturor chiriașilor; cardul de membru AFI Tech Park Club, care oferă reduceri și beneficii la restaurantele și furnizorii de servicii din vecinătatea proiectului; precum și proximitatea față de sala de fitness World Class, care a închiriat un spațiu de 1.500 mp în AFI Tech Park 1.

AFI Tech Park 1 a primit deja pre-certificarea LEED Platinum de clădire verde.

*„Le urăm bun-venit celor de la certSIGN, una dintre cele mai de succes companii românești din domeniul IT, și suntem fericiți să facem parte din procesul de extindere a companiei. Ca abordare generală, AFI Europe Romania caută să identifice cele mai bune soluții pentru clienții săi, acesta fiind un aspect pe care ne concentrăm în toate proiectele noastre. Proiectul AFI Tech Park oferă spații moderne de birouri și răspunde nevoilor specifice și complexe ale companiilor care decid să devină partenerii noștri, precum certSIGN, venind în întâmpinarea nevoilor acestora”, a declarat Doron Klein, CEO AFI Europe Romania.*

Cu o experiență de peste 12 de ani în dezvoltarea de sisteme de securitate informatică și criptografie, certSIGN oferă servicii recunoscute implicit pe întreg teritoriul Uniunii Europene, precum certificate calificate pentru semnătură electronică, sigiliu electronic, certificate calificate SSL EV pentru autentificarea site-urilor Internet și marcă temporală electronică calificată. Compania este prezentă la nivel național prin cele 6 sedii și cei peste 400 de reprezentanți din țară.

*„Noile birouri sunt dispuse într-un spațiu generos, care răspunde foarte bine nevoilor noastre, în special nevoii de colaborare și de lucru în echipă. Credem că această mutare asigură gruparea funcțională a tuturor departamentelor la un sigur etaj, contribuie la optimizarea comunicării între colegi și la creșterea eficienței activității noastre. De asemenea, când am ales acest spațiu, am avut în vedere și dezvoltările ulterioare ale*

*echipei, precum și pasiunile echipei actuale. Din acest motiv, în noul sediu avem o zonă de relaxare generoasă, zonă de gaming și parcare de biciclete îmbunătățită”, a declarat Adrian Floarea, director general al certSIGN.*

Tranzacția a fost intermediată de Lucian Opreș și Alexandru Orzea, Senior Associates Office Agency în cadrul companiei de consultanță imobiliară Colliers International Romania.

*„certSIGN este una dintre companiile românești care s-au extins organic în ultimii ani și au dorit să facă un upgrade al spațiului de birouri ocupat, având cerințe tehnice complexe. Am reușit să găsim cea mai bună soluție din punct de vedere al raportului calitate / cost, respectiv complexul AFI Tech Park, capabil să ofere serviciile premium ale unei clădiri noi, la un cost competitiv față de alte clădiri, mai puțin ofertante, situate în aceeași zonă. Acest lucru poate fi o oportunitate pentru chiriași precum certSIGN”, a declarat Alexandru Orzea, Senior Associate Office Agency în cadrul Colliers International Romania.*

certSIGN se alătură altor companii de top care și-au anunțat deja relocarea în AFI Tech Park 1, precum: Game World Group, RTC Proffice Experience, Knauf (cu cele două divizii, Knauf Gips și Knauf Insulation), Hilti Romania, World Class, WWF, Connect 44, Best Chef.

\*\*\*\*\*

### **Despre AFI Europe**

AFI Europe, subsidiară a AFI Properties, este una dintre companiile lider în ceea ce privește dezvoltarea, managementul și investițiile din domeniul imobiliar, ce operează în Europa Centrală și de Est din 1997. Portofoliul AFI Europe include centre comerciale și proprietăți de retail, parcuri de business și dezvoltări rezidențiale de mare amploare și dezvoltări cu utilizare mixtă. AFI Europe operează în România, Cehia, Polonia, Germania, Bulgaria, Serbia, Ungaria și Letonia.

### **Despre AFI Europe România:**

AFI Europe operează în România din 2005. Compania a dezvoltat și gestionează “AFI Cotroceni”, cel mai mare și de succes mall din România și unul din cele mai mari centre comerciale din Europa Centrală și de Est. Centrul comercial se întinde pe o suprafață închirială de aproape 90.000 metri pătrați (GLA) și oferă vizitatorilor săi o zonă extinsă dedicată activităților de divertisment, care include o varietate de opțiuni de petrecere a timpului liber și peste 300 de magazine ale brandurilor locale și internaționale, vizitate în medie de 50.000 de clienți pe zi.

În octombrie 2013, AFI Europe a inaugurat AFI Ploiești, primul și singurul mall modern dezvoltat în centrul orașului Ploiești, în urma unei investiții de peste 50 de milioane de euro. Centrul comercial are o suprafață închirială (GLA) de 34.000 de metri pătrați, disponibilă pe două etaje ce cuprind peste 100 de branduri naționale și internaționale, alături de peste 7.000 de metri pătrați de divertisment.

Adiacent, dar complet integrat centrului comercial AFI Cotroceni, AFI Europe România a dezvoltat AFI Park, cel mai nou și mai modern parc de business de clasa A din București. AFI Park oferă 70.000 metri pătrați de spații de birouri, ocupate de companii multinaționale din domeniu IT&C. Clădirile de birouri AFI Park 1-5 au atins un grad de închiriere de aproape 100%. În aprilie 2016, AFI Europe România a finalizat lucrările la clădirile de birouri AFI Park 4 și 5, pe o suprafață închirială de 32.000 de metri pătrați. Printre cele mai cunoscute companii multinaționale care au sediul în complexul de birouri se numără: Microchip Technologies, Electronic Arts, Endava Romania, Cameron USA, SII Romania, ORTEC Central & Eastern Europe, FotoNation, TELUS International, Veeam Software și Dell SecureWorks.

În prezent, AFI Europe România dezvoltă în centrul orașului Brașov proiectul **AFI Brașov**, care include un centru comercial cu o suprafață închirială de 45.000 de metri pătrați și două clădiri de birouri cu o suprafață închirială de 25.000 de metri pătrați.

Pe segmentul de birouri, AFI România are în dezvoltare AFI TECH PARK, un parc de business de clasa A cu o suprafață închiriabilă de 56.000 de metri pătrați, aflat în apropierea hotelului J.W. Marriott și a Parlamentului României. Parcul de business va include două clădiri de birouri de înălțime redusă și un turn de birouri, care vor avea spații verzi amenajate într-o grădină centrală, proiectul fiind un campus high tech care răspunde nevoilor de extindere a companiilor IT&C din România prin oferirea unui spațiu potrivit din punct de vedere al dotărilor tehnice și al posibilităților de dezvoltare.

De asemenea, AFI Europe România va începe în viitorul apropiat dezvoltarea a încă două proiecte: unul va consta într-un parc de retail care va fi construit pe un teren de 80.000 de metri pătrați din Arad, a cărui ancoră va fi un supermarket și un magazin tip „DIY”, iar cel de-al doilea, **AFI City**, un proiect rezidențial amplu, care va fi dezvoltat pe un teren de 148.000 de metri pătrați din Bucureștii Noi (sectorul 1 din București).

### **Despre Colliers International**

Colliers International Group Inc. (NASDAQ: CIGI) (TSX: CIGI) este unul dintre liderii globali în domeniul consultanței imobiliare, cu peste 13.000 specialiști care lucrează în 69 de țări. Colliers este compania globală de servicii imobiliare și de administrare a investițiilor cu cea mai rapidă creștere, cu venituri corporative de 2,3 mld. dolari (2,7 mld. dolari inclusiv afiliați) în 2017. Cu o cultură întreprinzătoare și cu o echipă valoroasă, specialiștii Colliers oferă o gamă largă de servicii clienților finali, dezvoltatorilor și investitorilor din întreaga lume, iar prin intermediul platformei de servicii de gestionare a investițiilor au sub administrare active ale celor mai respectați investitori imobiliari instituționali, cu o valoare totală de peste 25 mld. dolari.

Specialiștii Colliers gândesc diferit, împărtășesc idei excelente și oferă sfaturi inovative care ajută clienții să accelereze succesul. Colliers International a fost inclusă în top 100 companii outsourcing de către International Association of Outsourcing Professionals pentru 13 ani consecutiv, mai mult decât oricare altă companie de consultanță imobiliară. Compania Colliers a fost, de asemenea, considerată cel mai bun property manager la nivel global de către Commercial Property Executive pentru doi ani la rând.

Compania Colliers este condusă de o echipă de management experimentată, cu dețineri importante de acțiuni și cu un istoric dovedit, aducând acționarilor randamente anualizate de peste 20% pentru mai mult de 20 de ani.